

## **PHU LUC 07**

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2010 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**

#### **DHĐCD thường niên năm 2011**

Như Quý vị đã biết, Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl đã được đăng toàn văn trên trang web của Công ty và công bố tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong tài liệu gửi đến Quý vị, toàn văn Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được kiểm toán được trình bày tại Phụ lục của Báo cáo thường niên.

Được sự ủy quyền của Hội đồng quản trị, sau đây tôi xin trình bày những chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

#### **I/ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2010 (theo Báo cáo tài chính hợp nhất):**

**Đơn vị: Tỷ đồng**

<b><u>Chỉ tiêu</u></b>	<b><u>Số cuối năm</u></b> <b>(1)</b>	<b><u>Số đầu năm</u></b> <b>(2)</b>	<b>Tăng/(Giảm)</b> <b>(3)</b>	<b>% tăng/giảm</b> <b>(4) = (3)/(2)</b>
Tổng tài sản	7.765,66	7.185,71	579,95	8,07%
Tổng nợ phải trả	5.274,14	5.702,94	(428,80)	-7,52%
Lợi ích của cổ đồng thiểu số	535,68	298,42	237,26	79,51%
Vốn chủ sở hữu của cổ đông Công ty mẹ	1.955,83	1.184,35	771,48	65,14%

- Nợ phải trả tại 31/12/2010 giảm 428,8 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 7,52%. Nguyên nhân Công ty đã trả nợ vay trong năm là 539,40 tỷ, chênh lệch tăng các khoản nợ phải trả khác là 110,60 tỷ;
- Vốn chủ sở hữu của công ty mẹ tại 31/12/2010 tăng 771,48 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 65,14%, trong đó tăng từ tiền thu từ phát hành thêm cổ phần cho các cổ đông là 669 tỷ, lợi nhuận sau thuế năm 2010 là 119,5 tỷ và điều chỉnh giảm vốn từ khoản khác là 17,02 tỷ.
- Phần lợi ích của cổ đông thiểu số tại các công ty con (lợi ích không thuộc về cổ đông công ty mẹ) tăng 237,26 tỷ, tương đương 79,51%, là do nhận góp vốn điều lệ của cổ đông thiểu số và phần lợi nhuận thuộc về cổ đông thiểu số tại các công ty con là 305,46 tỷ, hoàn trả vốn cho cổ đông thiểu số là 68,2 tỷ;

- Tổng tài sản tại 31/12/2010 tăng 579,95 tỷ đồng so với tại thời điểm 31/12/2009, tương đương 8,07%, trong đó:
  - + Tài sản cố định và bất động sản đầu tư tăng 918,43 tỷ đồng
  - + Đầu tư tài chính dài hạn tăng 361,84 tỷ đồng
  - + Tài sản dài hạn khác 12,51 tỷ đồng
  - + Tài sản ngắn hạn giảm 712,83 tỷ đồng

## **II/ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2010 (theo Báo cáo tài chính hợp nhất)**

*Đơn vị: Tỷ đồng*

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Năm 2010 (1)</b>	<b>Năm 2009 (2)</b>	<b>Tăng/(Giảm) (3) = (1) – (2)</b>	<b>% Tăng/giảm (4)=(3)/(2)</b>
Tổng doanh thu	1.126,88	698,75	428,13	61,27%
Tổng chi phí	1.072,91	701,12	371,79	53,03%
Phân lãi / lỗ từ Công ty liên kết, liên doanh	(27,66)	47,41	(75,07)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	165,76	73,31	92,45	126,10%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	149,71	70,39	79,32	112,69%
Lợi nhuận sau thuế của cô đồng thiểu số	30,20	(14,91)	45,10	
Lợi nhuận sau thuế của cô đồng của công ty mẹ	119,51	85,29	34,22	40,12%

## **III/ TÌNH HÌNH NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC:**

Tổng số thuế và các khoản Công ty phải nộp ngân sách năm 2010 42,46 tỷ đồng  
 Tổng số thuế và các khoản Công ty đã nộp ngân sách năm 2010 34,90 tỷ đồng

Trên đây là những chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được kiểm toán.

Kính trình Đại hội.

Trân trọng.

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
**Nguyễn Thịnh**

# **BÁO CÁO CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2010 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**

**ĐHĐCĐ thường niên năm 2011**

---

Tuân thủ các quy định tại Điều lệ Công ty, cũng như tuân thủ các Quy định của Pháp luật đối với các Công ty niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Ernst & Young Việt nam. Nội dung của Báo cáo kiểm toán như sau:

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các cổ đông của Công ty Cổ phần Vinpearl**

Chúng tôi đã kiểm toán bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Vinpearl, tên trước đây là Công ty Cổ phần Du lịch Vinpearlland, (“Công ty”), và các công ty con (“Tập đoàn”), báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày từ trang 4 đến trang 55 (“các báo cáo tài chính hợp nhất”). Các báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên việc kiểm toán của chúng tôi.

### ***Cơ sở ý kiến kiểm toán***

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các quy định của các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và Chuẩn mực Kiểm toán Quốc tế được áp dụng tại Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện việc kiểm toán để đạt được mức tin cậy hợp lý về việc các báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu. Việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, theo phương pháp chọn mẫu, các bằng chứng về số liệu và các thuyết minh trên các báo cáo tài chính hợp nhất. Việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá các nguyên tắc kế toán đã được áp dụng và các ước tính quan trọng của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể các báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin tưởng rằng công việc kiểm toán của chúng tôi cung cấp cơ sở hợp lý cho ý kiến kiểm toán.

### ***Ý kiến kiểm toán***

Theo ý kiến của chúng tôi, các báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2010, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan.

---

Công ty trách nhiệm hữu hạn Ernst & Young Việt Nam

---

Trần Đình Cường  
Tổng Giám đốc  
Kiểm toán viên đã đăng ký  
Số đăng ký: 0135/KTV

---

Bùi Anh Tuấn  
Kiểm toán viên phụ trách  
Kiểm toán viên đã đăng ký  
Số đăng ký: N.1067/KTV

Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 09 tháng 3 năm 2011